PIRAMIDE VALERON

08.011

località Cercenà, Campitello, TN
46.475007, 11.766949

foto: Gilberto Bonani

Anno di realizzazione: inizio lavori 2002
Progettista: architetto Enzo Soraperra
Costruttore: Valeron srl
Committente: Valeron srl
Stato attuale: incompiuto
Proprietà attuale: privato
Funzione/funzioni: albergo

Che funzione avrà in futuro:

.....

.....

Cosa sappiamo: La vicenda dell'albergo in costruzione - conosciuto come "la piramide"- iniziò nel 2000 quando Enzo Soraperra, architetto molto noto a Canazei, volle realizzare su un terreno di proprietà un hotel quattro stelle: 98 camere da letto con ampie vetrate sulle Dolomiti. Il progetto, basato su una struttura portante in acciaio zincato, caratteristica del tutto nuova nella tipologia costruttiva di valle, trovò l'assenso dell'allora commissione comprensoriale per la tutela del paesaggio e il cantiere partì velocemente ma la realizzazione della «berlinese» (struttura in micro pali e tiranti in acciaio) per sostenere il fronte di scavo per i due piani interrati richiese più tempo del previsto. I problemi più seri però furono di natura economica. Il cantiere era stato inizialmente finanziato dalla Banca Popolare del Trentino, acquisita nel 2003 dalla Popolare di Lodi e successivamente ceduta al Banco Popolare di Verona e Novara. Il nuovo istituto di credito non credette al progetto della società Valeron e sospese il finanziamento.
Il cantiere si fermò nel 2007 ma l'architetto proseguì nella ricerca di nuove banche finanziatrici, senza però riuscire a trovare una soluzione. La crisi finanziaria dell'autunno 2008 fu il colpo di grazia. La ditta Valeron srl viene dichiarata fallita.
Il cantiere, dal valore stimato (allora) in otto milioni, si fermò. La gru (ora smantellata) ha dominato per lungo tempo su un paesaggio in lento degrado.
Con il passare degli anni cresce l'insofferenza dei cittadini e turisti, che invocano l'abbattimento della costruzione.
Nel 2020 sono stati eseguiti dei lavori di adeguamento dell'edificio che prevede un ridimensionamento del progetto originario, grazie ad un accordo tra amministrazione e curatore fallimentare, sperando che questo permetta di sbloccare la situazione. Dopo vari tentativi di vendita andati deserti, pare che oggi la proprietà sia passata ad un fondo internazionale, che si prenderà l'incarico di ridare vita al progetto.

le mie note

riferimenti bibliografici
servizio RAI del luglio 2020: https://www.rai.it/dl/rai24/assets/template/iframe.html?/dl/rai24/tgr/trail/video/2020/07/tra-piramida-Valeron-soluziun-Ciampedel-ecomostro-Cianacei-Ciamepel-faliment-ffb681ce-69f6-4d56-9246-2ea217df166c.html?autoplay=false&info=false
Gilberto Bonani - 6 gennaio 2023 - *La piramide venduta ai russi* - Giornale il T