

Strèda de Rotic, Mazzin TN

46.461165, 11.706533



foto: Gilberto Bonani

**Anno di realizzazione:** 1972-1976

**Progettista:** Loris Macci, Piero Paoli, Bianca Ball-estrero, Anna Grazia Corradini e Giorgio Pedrotti

**Committente:** Fassalaurina SPA

**Stato attuale:** semiabbandonato - all'asta

Proprietà attuale: multiproprietà

**Funzione/funzioni:** complesso residenziale e alberghiero (con una piccola parte di terziario)

**Che funzione avrà in futuro:**

.....

.....

**Cosa sappiamo:** Il centro ricettivo alberghiero Fassalaurina può essere considerato a tutti gli effetti come un vero e proprio prodotto di Scuola Fiorentina. Questo non solo perché tutti i suoi autori si sono laureati a Firenze tra la fine degli anni Cinquanta e i Sessanta, ma perché incarna al meglio quelle caratteristiche che nel tempo sono andate a definire l'essenza dell'idea di quella stessa scuola.

Un intero edificio costituito da 62 unità abitative, locali accessori comuni e garage, organizzato in sei piani fuori terra e due interrati. Attualmente è inagibile ed è andato all'asta a giugno 2023 (asta per ottobre 2023). Si aggiunge un terreno circostante di 4571 metri quadri in parte a verde e in parte adibito a strada e piazzale. Si tratta dell'asta più imponente registrata in Valle di Fassa che coinvolge una struttura residenziale turistica di circa 300 proprietari sparsi in tutta Italia. L'edificio fa parte del grande complesso residenziale "Solaria". Si tratta di un intero paese di cemento armato in cui si trova anche un albergo di 125 camere e almeno altre 250 proprietà, numerose in vendita.

Il progetto edilizio originario, denominato "Fassalaurina", nacque tra la fine degli anni Sessanta e inizio anni Settanta sulla scia di un modello di sviluppo che allora andava per la maggiore in molte zone dell'arco alpino. L'esempio guida erano i complessi residenziali presenti nelle stazioni alpine sulle montagne francesi. Su quel paradigma in Trentino furono realizzati Marilleva (Val di Sole) e Fassalaurina.

Nel 1973 iniziano i lavori per la costruzione del maxi complesso residenziale e alberghiero con annesso strutture per attività sportiva e per intrattenimento (auditorium, ristorante, lavanderia, palestra, piscina

## riferimenti bibliografici

Archivi del costruire. Per una storia dell'architettura e dell'ingegneria in Trentino nel novecento, a cura di Roberta G. Arcaini, Fabio Campolongo, Crisitiana Volpi, Trento, Provincia autonoma di Trento, 2020, <https://www.cultura.trentino.it/Pubblicazioni/Archivi-del-costruire-per-una-storia-dell-architettura-e-dell-ingegneria-in-Trentino-nel-Novecento>

G. K. Koenig, *Centro alberghiero in Val di Fassa/Holiday centre in the Val di Fassa* in *L'architettura. Cronache e storia*, 331, 1983, p. 337

Fabio Fabbrizzi, *Opere e progetti di Scuola Fiorentina 1968-2008*, Firenze, Alinea Editrice, 2008, "Loris Macci", p. 295

*Solaria: un progetto di Scuola Fiorentina in Val di Fassa* a cura di Studio Macci & Partners, online, <https://www.studiomacciarchitetti.com/news/solaria-fassalaurina/>

Gilberto Bonani - 12 gennaio 2023 - Mazzin all'asta 62 appartamenti - Giornale il T

